



§ 28 Pfandbriefgesetz (PfandBG)

Transparenzvorschriften für Hypothekendarlehen

Quartalsmeldung zum 31. Dezember 2019

A) § 28 Abs. 1 Nr. 1 bis Nr. 3 PfandBG

1. Im Umlauf befindliche Hypothekendarlehen und dafür verwendete Deckungswerte:

	Nennwert	Nennwert	Barwert	Barwert	Risikobarwert*	Risikobarwert*
	Q IV 2019 Mio €	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2019 Mio €	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2019 Mio €	Q IV 2018 Mio €
Deckungswerte**	4.999,8	5.807,8	5.680,3	6.544,7	5.388,6	6.160,8
davon Derivate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hypothekendarlehen	3.397,5	3.698,5	3.884,1	4.252,5	3.768,1	4.104,3
Überdeckung in %	47,2	57,0	46,3	53,9	43,0	50,1

* dynamisches Verfahren

** einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG

2. Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Hypothekendarlehen sowie Zinsbindungsfristen der verwendeten Deckungswerte (Nennwert):

	Deckungswerte*	Deckungswerte*	Hypothekendarlehen	Hypothekendarlehen
	Q IV 2019 Mio €	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2019 Mio €	Q IV 2018 Mio €
bis zu 6 Monate	860,4	526,9	1.000,0	246,4
mehr als 6 Monate bis zu 12 Monaten	195,0	360,0	40,0	54,6
mehr als 12 Monate bis zu 18 Monaten	282,4	276,1	1.075,0	1.000,0
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	78,4	435,6	50,0	40,0
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	240,5	292,0	55,0	1.125,0
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	569,8	265,8	83,0	55,0
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	449,0	415,2	189,5	83,0
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	1.341,9	1.645,3	680,0	629,5
über 10 Jahre	982,4	1.590,9	225,0	465,0
Summe	4.999,8	5.807,8	3.397,5	3.698,5

* einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG



B) § 28 Abs. 1 Nr. 4 bis Nr. 6 PfandBG

Weitere Deckungswerte (Nennwert) für Pfandbriefe nach Ländern/ Registrierstaaten:

	Q IV 2019 Mio €	Q IV 2018 Mio €
Deutschland		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	431,3	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	425,0	440,0
Summe Deutschland	856,3	440,0
EU-Institutionen		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	183,0	0,0
Summe EU-Institutionen	183,0	0,0
Gesamtsumme	1.039,3	440,0
davon sichernde Überdeckung i.S.d. § 4 Abs. 1 PfandBG	160,0	200,0



C) § 28 Abs. 2 Nr. 1 a PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Größengruppen (Nennwert):

	Hypothekendeckungswerte	Hypothekendeckungswerte
	Q IV 2019 Mio €	Q IV 2018 Mio €
bis einschließlich 300.000 €	3.870,9	5.215,9
mehr als 300.000 € bis einschließlich 1 Mio €	88,0	148,8
mehr als 1 Mio € bis zu 10 Mio €	1,6	3,1
mehr als 10 Mio €	0,0	0,0
Summe	3.960,5	5.367,8

D) § 28 Abs. 2 Nr. 1 b und c PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen (Nennwert) nach Staaten, in denen die beliehenen Grundstücke liegen, sowie nach Objekt- und Nutzungsart:

	Hypothekendeckungswerte			
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q IV 2019 Mio €	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2019 Mio €	Q IV 2018 Mio €
Gesamtsumme	3.960,5	5.367,8	0,0	0,0

	Hypothekendeckungswerte			
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q IV 2019 Mio €	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2019 Mio €	Q IV 2018 Mio €
Deutschland				
Eigentumswohnungen	530,8	743,9	0,0	0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	3.300,9	4.439,6	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser	128,8	184,3	0,0	0,0
Bürogebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Handelsgebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Industriegebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige gewerbliche Gebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Unfertige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe Deutschland	3.960,5	5.367,8	0,0	0,0



E) § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen auf Hypothekenforderungen (Nennwert):

	Q IV 2019 Mio €	Q IV 2018 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0

Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Hypothekenforderung beträgt (Nennwert):

	Q IV 2019 Mio €	Q IV 2018 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0

F) § 28 Abs. 1 Nr. 7 bis Nr. 11 PfandBG und § 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG

Kennzahlen zu umlaufenden Pfandbriefen und den dafür verwendeten Deckungswerten:

	Q IV 2019	Q IV 2018
Zinsstruktur nach § 28 Abs. 1 Nr. 9 PfandBG		
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	98,5%	97,2%
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	97,8%	98,0%
Überschreitungen nach § 28 Abs. 1 Nr. 8 PfandBG		
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
Weitere Kennzahlen		
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 Abs. 1 PfandBG überschreiten in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 7 PfandBG)	0,0	0,0
Nettobarwert nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung je Fremdwährung in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 10 PfandBG)	-	-
Volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (Seasoning) in Jahren (§ 28 Abs. 1 Nr. 11 PfandBG)	7,5	6,2
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG)	54,9%	55,8%

G) § 4 Abs. 1 PfandBG

	Q IV 2019 Mio €	Q IV 2018 Mio €
Deckungswerte (Nennwert) für sichernde Überdeckung (§ 4 Abs. 1 PfandBG)	160,0	200,0



H) § 28 Abs. 2 Nr. 4 a, b und c PfandBG

Zur Deckung für Hypothekendarfandbriefe verwendete Forderungen nach Anzahl der Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren und Rettungserwerben sowie der Gesamtbetrag der Rückstände auf die von Hypothekenschuldern zu entrichtenden Zinsen:

	wohnwirtschaftlich		Gewerblich	
	Q IV 2019 Stck	Q IV 2018 Stck	Q IV 2019 Stck	Q IV 2018 Stck
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren	0	0	0	0
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren	0	0	0	0
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	0	0	0	0
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	0	0	0	0
	Q IV 2019 Mio €	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2019 Mio €	Q IV 2018 Mio €
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen	0,0	0,0	0,0	0,0