



§ 28 Pfandbriefgesetz (PfandBG)

Transparenzvorschriften für Hypothekendarlehen

Quartalsmeldung zum 31. Dezember 2018

A) § 28 Abs. 1 Nr. 1 bis Nr. 3 PfandBG

1. Im Umlauf befindliche Hypothekendarlehen und dafür verwendete Deckungswerte:

	Nennwert	Nennwert	Barwert	Barwert	Risikobarwert*	Risikobarwert*
	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2017 Mio €
Deckungswerte**	5.807,8	5.403,4	6.544,7	6.186,6	6.160,8	5.856,5
davon Derivate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hypothekendarlehen	3.698,5	3.713,5	4.252,5	4.367,8	4.104,3	4.182,4
Überdeckung in %	57,0	45,5	53,9	41,6	50,1	40,0

* dynamisches Verfahren

** einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG

2. Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Hypothekendarlehen sowie Zinsbindungsfristen der verwendeten Deckungswerte (Nennwert):

	Deckungswerte*	Deckungswerte*	Hypothekendarlehen	Hypothekendarlehen
	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2017 Mio €
bis zu 6 Monate	526,9	313,2	246,4	0,0
mehr als 6 Monate bis zu 12 Monaten	360,0	329,3	54,6	15,0
mehr als 12 Monate bis zu 18 Monaten	276,1	446,2	1.000,0	246,4
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	435,6	329,1	40,0	54,6
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	292,0	500,1	1.125,0	1.040,0
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	265,8	293,2	55,0	1.125,0
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	415,2	238,6	83,0	55,0
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	1.645,3	1.717,1	629,5	687,5
über 10 Jahre	1.590,9	1.236,6	465,0	490,0
Summe	5.807,8	5.403,4	3.698,5	3.713,5

* einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG



B) § 28 Abs. 1 Nr. 4 bis Nr. 6 PfandBG

Weitere Deckungswerte (Nennwert) für Pfandbriefe nach Ländern/ Registrierstaaten:

	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2017 Mio €
Deutschland		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	440,0	200,0
Summe Deutschland	440,0	200,0
Gesamtsumme	440,0	200,0
davon sichernde Überdeckung i.S.d. § 4 Abs. 1 PfandBG	200,0	200,0

C) § 28 Abs. 2 Nr. 1 a PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Größengruppen (Nennwert):

	Hypotheken- deckungs- werte	Hypotheken- deckungs- werte
	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2017 Mio €
bis einschließlich 300.000 €	5.215,9	5.104,7
mehr als 300.000 € bis einschließlich 1 Mio €	148,8	97,1
mehr als 1 Mio € bis zu 10 Mio €	3,1	1,6
mehr als 10 Mio €	0,0	0,0
Summe	5.367,8	5.203,4



D) § 28 Abs. 2 Nr. 1 b und c PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen (Nennwert) nach Staaten, in denen die beliehenen Grundstücke liegen, sowie nach Objekt- und Nutzungsart:

	Hypothekendeckungswerte			
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2017 Mio €
Gesamtsumme	5.367,8	5.203,4	0,0	0,0

	Hypothekendeckungswerte			
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2017 Mio €
Deutschland				
Eigentumswohnungen	743,9	736,6	0,0	0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	4.439,6	4.295,0	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser	184,3	171,8	0,0	0,0
Bürogebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Handelsgebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Industriegebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige gewerbliche Gebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Unfertige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe Deutschland	5.367,8	5.203,4	0,0	0,0

E) § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen auf Hypothekendarlehen (Nennwert):

	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2017 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0

Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Hypothekendarlehen beträgt (Nennwert):

	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2017 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0



F) § 28 Abs. 1 Nr. 7 bis Nr. 11 PfandBG und § 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG

Kennzahlen zu umlaufenden Pfandbriefen und den dafür verwendeten Deckungswerten:

	Q IV 2018	Q IV 2017
Zinsstruktur nach § 28 Abs. 1 Nr. 9 PfandBG		
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	97,2%	97,2%
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	98,0%	98,8%
Überschreitungen nach § 28 Abs. 1 Nr. 8 PfandBG		
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
Weitere Kennzahlen		
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 Abs. 1 PfandBG überschreiten in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 7 PfandBG)	0,0	0,0
Nettobarwert nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung je Fremdwährung in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 10 PfandBG)	-	-
Volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (Seasoning) in Jahren (§ 28 Abs. 1 Nr. 11 PfandBG)	6,2	6,4
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG)	55,8%	55,6%

G) § 4 Abs. 1 PfandBG

	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2017 Mio €
Deckungswerte (Nennwert) für sichernde Überdeckung (§ 4 Abs. 1 PfandBG)	200,0	200,0



H) § 28 Abs. 2 Nr. 4 a, b und c PfandBG

Zur Deckung für Hypothekendarfandbriefe verwendete Forderungen nach Anzahl der Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren und Rettungserwerben sowie der Gesamtbetrag der Rückstände auf die von Hypothekenschuldnern zu entrichtenden Zinsen:

	wohnwirtschaftlich		Gewerblich	
	Q IV 2018 Stck	Q IV 2017 Stck	Q IV 2018 Stck	Q IV 2017 Stck
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren	0	0	0	0
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren	0	0	0	0
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	0	0	0	0
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	0	0	0	0
	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2018 Mio €	Q IV 2017 Mio €
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen	0,0	0,0	0,0	0,0