



§ 28 Pfandbriefgesetz (PfandBG)

Transparenzvorschriften für Hypothekendarlehen

Quartalsmeldung zum 30. September 2019

A) § 28 Abs. 1 Nr. 1 bis Nr. 3 PfandBG

1. Im Umlauf befindliche Hypothekendarlehen und dafür verwendete Deckungswerte:

	Nennwert	Nennwert	Barwert	Barwert	Risikobarwert*	Risikobarwert*
	Q III 2019 Mio €	Q III 2018 Mio €	Q III 2019 Mio €	Q III 2018 Mio €	Q III 2019 Mio €	Q III 2018 Mio €
Deckungswerte**	5.140,1	5.581,1	5.973,3	6.265,8	5.638,4	5.899,4
davon Derivate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hypothekendarlehen	3.397,5	3.713,5	3.927,7	4.244,8	3.798,7	4.088,9
Überdeckung in %	51,3	50,3	52,1	47,6	48,4	44,3

* dynamisches Verfahren

** einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG

2. Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Hypothekendarlehen sowie Zinsbindungsfristen der verwendeten Deckungswerte (Nennwert):

	Deckungswerte*	Deckungswerte*	Hypothekendarlehen	Hypothekendarlehen
	Q III 2019 Mio €	Q III 2018 Mio €	Q III 2019 Mio €	Q III 2018 Mio €
bis zu 6 Monate	542,8	527,9	1.000,0	175,0
mehr als 6 Monate bis zu 12 Monaten	250,1	359,3	35,0	141,0
mehr als 12 Monate bis zu 18 Monaten	222,2	313,2	1.030,0	0,0
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	190,7	243,0	100,0	1.035,0
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	244,2	349,5	55,0	1.130,0
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	565,6	217,7	33,0	55,0
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	602,0	348,8	239,5	33,0
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	1.538,1	1.673,9	680,0	664,5
über 10 Jahre	984,4	1.547,8	225,0	480,0
Summe	5.140,1	5.581,1	3.397,5	3.713,5

* einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG



B) § 28 Abs. 1 Nr. 4 bis Nr. 6 PfandBG

Weitere Deckungswerte (Nennwert) für Pfandbriefe nach Ländern/ Registrierstaaten:

	Q III 2019 Mio €	Q III 2018 Mio €
Deutschland		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	405,0	200,0
Summe Deutschland	405,0	200,0
EU-Institutionen		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	175,0	0,0
Summe EU-Institutionen	175,0	0,0
Niederlande		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	300,0	0,0
Summe Niederlande	300,0	0,0
Österreich		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	200,0	0,0
Summe Österreich	200,0	0,0
Gesamtsumme	1.080,0	200,0
davon sichernde Überdeckung i.S.d. § 4 Abs. 1 PfandBG	150,0	200,0



C) § 28 Abs. 2 Nr. 1 a PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Größengruppen (Nennwert):

	Hypothekendeckungswerte	Hypothekendeckungswerte
	Q III 2019 Mio €	Q III 2018 Mio €
bis einschließlich 300.000 €	3.969,0	5.240,1
mehr als 300.000 € bis einschließlich 1 Mio €	89,5	139,4
mehr als 1 Mio € bis zu 10 Mio €	1,6	1,6
mehr als 10 Mio €	0,0	0,0
Summe	4.060,1	5.381,1

D) § 28 Abs. 2 Nr. 1 b und c PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen (Nennwert) nach Staaten, in denen die beliehenen Grundstücke liegen, sowie nach Objekt- und Nutzungsart:

	Hypothekendeckungswerte			
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q III 2019 Mio €	Q III 2018 Mio €	Q III 2019 Mio €	Q III 2018 Mio €
Gesamtsumme	4.060,1	5.381,1	0,0	0,0

	Hypothekendeckungswerte			
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q III 2019 Mio €	Q III 2018 Mio €	Q III 2019 Mio €	Q III 2018 Mio €
Deutschland				
Eigentumswohnungen	545,8	748,0	0,0	0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	3.381,0	4.449,6	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser	133,3	183,5	0,0	0,0
Bürogebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Handelsgebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Industriegebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige gewerbliche Gebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Unfertige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe Deutschland	4.060,1	5.381,1	0,0	0,0



E) § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen auf Hypothekenforderungen (Nennwert):

	Q III 2019 Mio €	Q III 2018 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0

Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Hypothekenforderung beträgt (Nennwert):

	Q III 2019 Mio €	Q III 2018 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0

F) § 28 Abs. 1 Nr. 7 bis Nr. 11 PfandBG und § 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG

Kennzahlen zu umlaufenden Pfandbriefen und den dafür verwendeten Deckungswerten:

	Q III 2019	Q III 2018
Zinsstruktur nach § 28 Abs. 1 Nr. 9 PfandBG		
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	98,5%	97,2%
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	97,9%	98,9%
Überschreitungen nach § 28 Abs. 1 Nr. 8 PfandBG		
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
Weitere Kennzahlen		
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 Abs. 1 PfandBG überschreiten in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 7 PfandBG)	0,0	0,0
Nettobarwert nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung je Fremdwährung in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 10 PfandBG)	-	-
Volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (Seasoning) in Jahren (§ 28 Abs. 1 Nr. 11 PfandBG)	7,3	6,2
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG)	55,0%	55,8%

G) § 4 Abs. 1 PfandBG

	Q III 2019 Mio €	Q III 2018 Mio €
Deckungswerte (Nennwert) für sichernde Überdeckung (§ 4 Abs. 1 PfandBG)	150,0	200,0