



§ 28 Pfandbriefgesetz (PfandBG)

Transparenzvorschriften für Hypothekendarfandbriefe

Quartalsmeldung zum 31. März 2019

A) § 28 Abs. 1 Nr. 1 bis Nr. 3 PfandBG

1. Im Umlauf befindliche Hypothekendarfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte:

	Nennwert	Nennwert	Barwert	Barwert	Risikobarwert*	Risikobarwert*
	Q I 2019 Mio €	Q I 2018 Mio €	Q I 2019 Mio €	Q I 2018 Mio €	Q I 2019 Mio €	Q I 2018 Mio €
Deckungswerte**	4.959,2	5.470,9	5.651,8	6.204,4	5.340,0	5.864,4
davon Derivate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hypothekendarfandbriefe	3.538,5	3.713,5	4.074,7	4.311,9	3.932,9	4.136,6
Überdeckung in %	40,2	47,3	38,7	43,9	35,8	41,8

* dynamisches Verfahren

** einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG

2. Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Hypothekendarfandbriefe sowie Zinsbindungsfristen der verwendeten Deckungswerte (Nennwert):

	Deckungswerte*	Deckungswerte*	Hypothekendarfandbriefe	Hypothekendarfandbriefe
	Q I 2019 Mio €	Q I 2018 Mio €	Q I 2019 Mio €	Q I 2018 Mio €
bis zu 6 Monate	412,5	361,7	141,0	0,0
mehr als 6 Monate bis zu 12 Monaten	324,3	471,5	0,0	177,7
mehr als 12 Monate bis zu 18 Monaten	244,4	335,4	1.035,0	138,3
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	261,8	304,5	1.030,0	0,0
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	245,7	452,8	110,0	2.065,0
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	300,2	247,1	48,0	110,0
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	441,9	255,2	115,5	48,0
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	1.689,2	1.702,9	684,0	684,5
über 10 Jahre	1.039,2	1.339,8	375,0	490,0
Summe	4.959,2	5.470,9	3.538,5	3.713,5

* einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG



B) § 28 Abs. 1 Nr. 4 bis Nr. 6 PfandBG

Weitere Deckungswerte (Nennwert) für Pfandbriefe nach Ländern/ Registrierstaaten:

	Q I 2019 Mio €	Q I 2018 Mio €
Deutschland		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	365,0	200,0
Summe Deutschland	365,0	200,0
EU-institutions		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	120,0	0,0
Summe EU-institutions	120,0	0,0
Gesamtsumme	485,0	200,0
davon sichernde Überdeckung i.S.d. § 4 Abs. 1 PfandBG	250,0	200,0

C) § 28 Abs. 2 Nr. 1 a PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Größengruppen (Nennwert):

	Hypotheken- deckungs- werte	Hypotheken- deckungs- werte
	Q I 2019 Mio €	Q I 2018 Mio €
bis einschließlich 300.000 €	4.376,2	5.156,7
mehr als 300.000 € bis einschließlich 1 Mio €	96,4	112,6
mehr als 1 Mio € bis zu 10 Mio €	1,6	1,6
mehr als 10 Mio €	0,0	0,0
Summe	4.474,2	5.270,9



D) § 28 Abs. 2 Nr. 1 b und c PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen (Nennwert) nach Staaten, in denen die beliehenen Grundstücke liegen, sowie nach Objekt- und Nutzungsart:

	Hypothekendeckungswerte			
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q I 2019 Mio €	Q I 2018 Mio €	Q I 2019 Mio €	Q I 2018 Mio €
Gesamtsumme	4.474,2	5.270,9	0,0	0,0

	Hypothekendeckungswerte			
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q I 2019 Mio €	Q I 2018 Mio €	Q I 2019 Mio €	Q I 2018 Mio €
Deutschland				
Eigentumswohnungen	611,9	744,5	0,0	0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	3.715,6	4.351,7	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser	146,7	174,7	0,0	0,0
Bürogebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Handelsgebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Industriegebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige gewerbliche Gebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Unfertige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe Deutschland	4.474,2	5.270,9	0,0	0,0

E) § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen auf Hypothekendarlehen (Nennwert):

	Q I 2019 Mio €	Q I 2018 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0

Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Hypothekendarlehen beträgt (Nennwert):

	Q I 2019 Mio €	Q I 2018 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0



F) § 28 Abs. 1 Nr. 7 bis Nr. 11 PfandBG und § 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG

Kennzahlen zu umlaufenden Pfandbriefen und den dafür verwendeten Deckungswerten:

	Q I 2019	Q I 2018
Zinsstruktur nach § 28 Abs. 1 Nr. 9 PfandBG		
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	97,2%	97,2%
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	97,7%	98,8%
Überschreitungen nach § 28 Abs. 1 Nr. 8 PfandBG		
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
Weitere Kennzahlen		
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 Abs. 1 PfandBG überschreiten in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 7 PfandBG)	0,0	0,0
Nettobarwert nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung je Fremdwährung in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 10 PfandBG)	-	-
Volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (Seasoning) in Jahren (§ 28 Abs. 1 Nr. 11 PfandBG)	7,0	6,3
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG)	55,2%	55,6%

G) § 4 Abs. 1 PfandBG

	Q I 2019 Mio €	Q I 2018 Mio €
Deckungswerte (Nennwert) für sichernde Überdeckung (§ 4 Abs. 1 PfandBG)	250,0	200,0